

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH SÓC TRĂNG

Số: 551/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 09 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá ngày 24/4/2024 và ngày 25/4/2024.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 9, diện tích 106,0m² mục đích sử dụng đất ở tại đô thị và căn nhà ở xây dựng trên đất, diện tích xây dựng 103,96m², diện tích sàn 103,96m², kết cấu nhà tường 10, khung cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch, trần mũ nhựa, loại nhà cấp 4, số tầng 1, tại địa chỉ số 47B/462 (nay là số 440/5) đường Lý Thường Kiệt, khóm 3, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB379693, số vào sổ CH03053 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 02/12/2015 cho ông Đặng Hồng Phúc.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 26), diện tích 77,0m² (trong đó: diện tích trong phạm vi hành lang lộ giới 16.9m², diện tích trong phạm vi hành lang sông 38.8m²) mục đích sử dụng đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành

AP584054, số vào sổ H00603 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/6/2009 cho bà Triệu Thái Thy Hà.

Căn nhà và vật kiến trúc trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) của bà Triệu Thái Thy Hà, ông Đặng Hồng Phúc tại địa chỉ số 66, đường Hai Bà Trưng, ấp Châu Thành, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng:

- Mái hiên: kết cấu mái tole, đỡ mái sắt hộp.
 - Nhà chính: kết cấu vách tường, mái tole, đỡ mái gỗ, trần thạch cao, nền gạch men.
 - Góc: kết cấu sàn bê tông cốt thép, nền gạch men, trần thạch cao.
 - Sân sau: kết cấu nền xi măng, vách tường (một vách nhờ), không mái.
- Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu ...).
3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: (trong thời hạn 02 ngày làm việc)

- Ngày 10 tháng 5 năm 2024 (thứ 6).
- Ngày 13 tháng 5 năm 2024 (thứ 2).

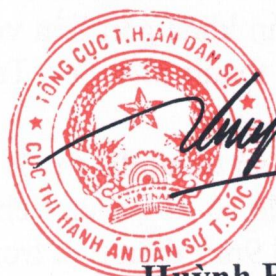
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Bạch Đằng